



## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. AZ ÉPÜLET FŐBB ADATAI:

**Építési övezet jele:** Lk-Z/3 – Jellemzően zárt sorúan beépíthető, kisvárosias lakóterület

• <b>beépítési mód:</b>	<b>szabadonálló (telken belül zárt sorú)</b>	<b>MEGFELEL (zárt sorú)</b>
• telek alapterülete:	2893 m <sup>2</sup>	
• beépített alapterület:	997,89 m <sup>2</sup>	
• <b>beépítettség:</b>	<b>34,49 %</b>	<b>MEGFELEL (max. 40%)</b>
• nettó alapterület:	978,42 m <sup>2</sup>	
• zöldfelület területe:	993 m <sup>2</sup>	
• <b>zöldterület mértéke:</b>	<b>34,32 %</b>	<b>MEGFELEL (min. 30%)</b>
• szintek száma:	2 szint	
• <b>tetőhajlásszög:</b>	<b>30°</b>	<b>MEGFELEL (30-45°)</b>
• <b>építménymagasság:</b>	<b>4,27 m</b>	<b>MEGFELEL (2,00-7,50 m)</b>
• <b>előkert mérete:</b>	<b>5,00 m</b>	<b>MEGFELEL (N.A.)</b>
• <b>oldalkert mérete:</b>	<b>5,00 m</b>	<b>MEGFELEL (N.A.)</b>
• <b>hátsókert mérete:</b>	<b>6,00 m</b>	<b>MEGFELEL (N.A.)</b>

### 2. HELYISÉGEK ÉS AZOK ALAPTERÜLETE, BURKOLATA:

#### 1. sz. lakás:

Garázs	16,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	4,18 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	17,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha- Étkező	12,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,62 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	4,94 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	8,68 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,48 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	4,50 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Terasz	11,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>105,10 + 11,80 m<sup>2</sup></b>	



**2. sz. lakás:**

Garázs	16,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	4,18 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	17,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	12,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,62 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	4,94 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	8,68 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,48 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	4,50 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Terasz	11,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>105,10 + 11,80 m<sup>2</sup></b>	

**3. sz. lakás:**

Szélfogó	3,32 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	11,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,20 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	4,08 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	12,05 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>46,00 + 12,05 m<sup>2</sup></b>	

**4. sz. lakás:**

Szélfogó	3,26 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	2,64 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	9,63 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,63 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Előtér	1,31 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,08 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Fürdő	8,17 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	9,84 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>61,76 + 11,27 m<sup>2</sup></b>	



**5. sz. lakás:**

Szélfogó	3,23 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	15,16 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,49 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	5,85 m <sup>2</sup>	laminált parketta
WC	1,24 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Fürdő	5,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat

**Összesen:** 78,67 + 11,27 m<sup>2</sup>

**6. sz. lakás:**

Garázs	19,05 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	3,14 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,71 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	10,98 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	21,46 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Közlekedő	3,61 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	8,75 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	8,88 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	6,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat

**Összesen:** 92,58 + 11,27 m<sup>2</sup>

**7. sz. lakás:**

Garázs	19,05 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	3,14 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,71 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	10,98 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	21,46 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Közlekedő	3,61 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	8,75 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	8,88 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	6,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat

**Összesen:** 92,58 + 11,27 m<sup>2</sup>



**8. sz. lakás:**

Szélfogó	3,23 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	15,16 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,00 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,49 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	5,85 m <sup>2</sup>	laminált parketta
WC	1,24 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Fürdő	5,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>78,67 + 11,27 m<sup>2</sup></b>	

**9. sz. lakás:**

Szélfogó	3,26 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	2,64 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	9,63 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	9,63 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Előtér	1,31 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,08 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Fürdő	8,17 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	9,84 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	11,27 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>61,76 + 11,27 m<sup>2</sup></b>	

**10.sz. lakás:**

Szélfogó	3,32 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	16,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha-Étkező	11,20 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,20 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	4,08 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Terasz	12,05 m <sup>2</sup>	lapburkolat
<b>Összesen:</b>	<b>46,00 + 12,05 m<sup>2</sup></b>	



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY  
8515 BÉKÁS, DEÁK U. 1/A.

---

### **11.sz. lakás:**

Garázs	16,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	4,18 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	17,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha- Étkező	12,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,62 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	4,94 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	8,68 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,48 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	4,50 m <sup>2</sup>	laminált parketta
<u>Terasz</u>	<u>11,80 m<sup>2</sup></u>	<u>lapburkolat</u>
<b>Összesen:</b>	<b>105,10 + 11,80 m<sup>2</sup></b>	

### **12.sz. lakás:**

Garázs	16,50 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szélfogó	4,18 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Nappali	17,80 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Konyha- Étkező	12,00 m <sup>2</sup>	lapburkolat
WC	1,62 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Előtér	4,94 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Fürdő	8,68 m <sup>2</sup>	lapburkolat
Szoba	11,48 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Szoba	11,70 m <sup>2</sup>	laminált parketta
Gardrób	4,50 m <sup>2</sup>	laminált parketta
<u>Terasz</u>	<u>11,80 m<sup>2</sup></u>	<u>lapburkolat</u>
<b>Összesen:</b>	<b>105,10 + 11,80 m<sup>2</sup></b>	

**ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET: 978,42 + 138,92 m<sup>2</sup>**

### **3. KÖRNYEZETHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA:**

Az épület tagolt, de építészeti egységes. Az épület elhelyezkedése és tájolása figyelembevételével kerültek kialakításra a helyiségek. A tervezett építkezés mindenben megfelel a helyi és az országos építésügyi előírásoknak.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY  
8515 BÉKÁS, DEÁK U. 1/A.

---

#### **4. SZERKEZETI LEÍRÁS:**

##### **Alapozás:**

Az épület alapozása vasalt beton sávalap, **C25/30-XC2-24-F3-MSZ 4798-2016** betonminőséggel. (TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERVEK SZERINT!)

##### **Aljzat:**

A monolit vb. szerelőbeton 12 cm-es vastagságban készül. A szerelőbetonba hegesztett betonacél háló kerül elhelyezésre. A szerelőbeton a tartószervezeti leírásban rögzített minőségű betonból készül. A szerelőbeton alá tömörített szivárgó kavicsagyó készül 15 cm-es vastagságban. A szigetelés feletti betonréteg 7 cm-es vastagságban készül a tartószervezeti leírásban rögzített minőségű betonból. (TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERVEK SZERINT!)

##### **Szigetelések:**

**VILLAS E-G 4F/K** talajnedvesség elleni szigetelés készül a falak és a padozat alatt 1 réteg vastag bitumenes lemezzel, melyek teljes felületükön lángolvasztással kerülnek rögzítésre az aljzathoz. A bitumenes lemezek egymáshoz toldása 10 cm-es átfedéssel történik. Az aljzatba 10 cm vastag **AUSTROTHERM AT-N 100** hőszigetelő táblák kerülnek elhelyezésre.

##### **Függőleges tartószervezetek:**

A külső és belső teherhordó falai **POROTHERM 30 N+F** falazóelemből készülnek 30 cm-es vastagságban. A lakáselválasztó falak **POROTHERM 30 AKU Z** falazóelemből készülnek 30 cm-es vastagságban.

##### **Válaszfalak:**

**POROTHERM 10/50 N+F** válaszfalelemekből készülnek 10 cm-es vastagságban. A falazatok kétoldali hálós gletteléssel készülnek.

##### **Nyílásáthidalók:**

A nyílásáthidalások előregyártott **POROTHERM A-12** nyílásáthidalókkal, illetve monolit vasbeton gerendákkal készülnek.

##### **Födémszerkezet:**

Födémszerkezete a kétszintes épületrészek esetében a közbenső födém **monolit vasbeton** födém a tartószervezeti leírásban rögzített minőségű betonból. (TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERVEK SZERINT!) A zárófödémek esetében **fagerendás** födém készül.



### **Nyílászárók:**

Az elhelyezésre kerülő nyílászárók hőszigetelt műanyag nyílászárók, barna színben. Az ablakokhoz tartozó párkányok porszórt alumínium párkányok.

### **Felületképzések, burkolatok:**

A falfelületek hálós glettelés után **Poli-Farbe Platinum** diszperziós falfestékkel lesznek lefestve. Padlóburkolatai helyiségenként felsorolásra kerültek.

### **Tetőszerkezet, héjalás:**

A fedélszék 30°-os hajlásszögű, állószékes nyeregtető, a tartószerkezeti leírásban rögzített felhasználási osztály. (TARTÓSZERKEZETI KIVITELI TERVEK SZERINT!)

A tetőhéjalás **Terrán Rundó Ódon** cserép, a szükséges kiegészítő termékekkel.

### **Homlokzatképzés:**

Homlokzatképzés 15 cm vastagságban Austrotherm hőszigetelés készül, Weber Terranova finom szemcsés homlokzati nemesvakolattal ellátva simított kivitelben, fehér és bézs színben.

A műszaki leírásban rögzített építési anyagok a kiírtakkal megegyező minőségű és paraméterű építési anyagokkal helyettesíthetők.

## **4. KÖZMŰELLÁTOTTSAÉG:**

Az ingatlanon jelenleg elektromos áram, vezetékes gáz, ivóvíz és csatornabekötés található.

## **5. ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

### **Vízellátás:**

A tervezett létesítmény ivóvíz ellátása a település ivóvízhálózatára csatlakozva biztosítható. A vízmérő a telken épített beton anyagú vízmérő aknában nyer elhelyezést, kiegészítve egy vízsűrővel és szükség esetén kerti locsolócsappal. Épületen belül lakásonként almérők kerülnek felszerelésre.

A tervezett vízvezeték-hálózat épületen belül PPR-80 műanyagcsőből készül hegesztett kötésekkel, fal, illetve padló szerkezetben vezetve. Beruházói igények alapján a cső anyaga bármilyen más egyenértékű anyagra lecserélhető, a cső keresztmetszetek figyelembevétele mellett, pl.: PE-X, PE-Xa (REHAU Rautitán) csőre! A hidegvíz vezeték épületbe való belépése után a felszerelésre kerül egy kabinetes, automatikus működésű, mennyiségvezérelt, szakaszos üzemű, ioncserés vízlágyító berendezés.

A közmű ivóvíz vezetékbe történő esetleges visszaszívás megakadályozására a belső ivóvíz rendszer magas pontján légbeszívó szelep kerül beépítésre, párhuzamosan a vízmérő mögé szerelt visszacsapó szeleppel.



A vizes berendezési tárgyakat tartalmazó funkcionális helyiségek a belsőépítészeti kialakításnak megfelelő berendezési tárgyakkal kerülnek felszerelésre. Az elképzelt berendezési tárgyak LAUFEN vagy KERAMAG, a csaptelepek HansGrohe vagy Friedrich Grohe, a pipere tárgyak pedig ALISEO gyártmányúak.

Az alapvezetékeket és a falban szerelt felszálló- és ágvezetékeket lehűlés és páralecsapódás ellen védő megfelelő falvastagságú hőszigeteléssel kell ellátni!

A melegvíz-ellátás a fürdőszobákban lakásonként elhelyezett kondenzációs gázkazánokról történik.

Az épületben szoláris hőenergiával nem számolunk.

**A vízmelegítőben és vízvezeték hálózatokban a legionella baktérium szaporodását meg kell akadályozni. A központi melegvízellátó rendszer kis berendezésnek minősül, a követelmény az, hogy a vízmelegítő kilépő csonkján a melegvíz minimális hőmérséklete 60 °C és a hálózaton a megengedett lehűlés mértéke maximum 2-3 °C lehet.**

#### **Csatornázás:**

Az épületben keletkező szennyvizek elvezetésére a meglévő csatornarákötés gondoskodik, mely az építési telken meglévő tisztító aknán keresztül a település szennyvíz közmű csatorna hálózatára kerül rákötésre.

A belső csatornahálózat anyaga PVC KA és PVC-KG anyagú lefolyó- és csatorna csővezeték, melyet a csatorna kitérőek felé 1/2-1 %-os lejtéssel kell szerelni, a technológiai utasítás szerinti megfogásokkal, alátámasztásokkal és függesztésekkel.

Az épületben csak fekáliás szennyvíz keletkezésével számolunk. A lakásokban keletkező szennyvíz elvezetésére épített csatornavezeték a közmű csatornába gravitációsan beköthető.

#### **Csapadékvíz elvezetés:**

A tervezett létesítmény tetőszerkezetén keletkező csapadékvizet építész terv szerinti homlokzati ejtővezetékekkel vezetjük le.

#### **Fűtés-Hűtés:**

Az épület fűtési hőszükségletének és hűtési hőterhelésének számításakor a hatályon kívül helyezett, de javasoltan alkalmazható szabványok – MSZ- 04 140/2-1991, MSZ- 04 140/3-87 –, valamint a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kell eljárni.

A mértékadó külső hőmérséklet:	télen:	tk= -13°C
	nyáron:	tk= +32°C
Uralkodó szélirány:	ÉNY	
Belső hőmérséklet:	a helyiségfunkcióknak megfelelő	

A tervezett épületben lakásonként kondenzációs gázkazán, illetve inverter klíma kerül elhelyezésre.





Az épület tervezett fűtése padlófűtés, radiátoros fűtés.

Az alapvezetési hálózat fekete acélcsőből hegesztett kötésekkel készülő hagyományos rendszer kazántéren kívül alárendelt helyiségekben vagy szerelő aknáknak vezetett csőszereléssel, a földszinti elhúzások padlószerkezetben elvezetve gégecsőben szerelt REHAU csövekkel, átmeneti idomokkal. A padlófűtés úgy kerül kialakításra, hogy a szobák fűtése külön-külön termosztáttal szabályozhatóak legyen.

A készre szerelt rendszereket a próbafűtés-hűtés megkezdése előtt át kell mosni! A rendszereket folyamatos légtelenítés mellett lágy vízzel kell feltölteni, majd a próbafűtés-hűtés során be kell szabályozni. A tervezett komfort követelmények, helyiség hőmérsékletek csak a megfelelően becsabályozott fürdőszoba radiátorok és hidraulikai áramkörök mellett érhetők el.

A rendszerek egyes elemeinek eltakarását csak sikeres nyomáspróba után lehet elvégezni. A nyomáspróba értéke 4 bar, időtartama 12 óra.

### **Szellőzés:**

Az épület komfort helyiségei nyitható külsőfali nyílászárókkal rendelkeznek, szellőztetésük ezek időszakos nyitásával biztosítható. A nyílászáróval nem rendelkező WC és fürdő helyiségek szellőzését villanykapcsolásra aktiválódó mesterséges szellőztető rendszer biztosítja a padlástér felé.

### **Gázellátás:**

A meglévő utcai nyomóvezetésekről.

### **Általános előírások:**

Az elkészült gépészeti vezetéseket nyomáspróbának kell alávetni, melynek értéke:

Fűtési vezeték:	P=6,00bar	t=12óra
Vízvezeték	P=6,00bar	t=12óra

### **Épületvillamosság:**

A tervezett épület villamos energiaellátására az MSZ 447/1998 szabvány, valamint E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. szakmai előírásai szerinti meglévő csatlakozású.

A fogyasztásmérő berendezést az MSZ 447/1998 szabvány, valamint E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. szakmai előírásai szerinti típus engedélyezett fogyasztásmérő szekrényben tervezzük kialakítani, E-ON területgazdával egyeztetve, beépítés (kerítés) vonalában elhelyezve.

A fogyasztásmérő berendezés engedélyeztetése és az ügypintézése a kiépítést végző kivitelező feladata.

### **Védőcsövek, vezetékek:**

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettséggű szerelést és készülékeket tervezünk.



A rejtett, takart, süllyesztett szerelés megvalósításának módjai:

- a falazatokban vezetett vezetékek, kábelek: M-I kV Cu vezetékkel, NYM-J kábelekkel megvalósítva süllyesztett Mü-III típusú védőcsövezésben. A hornyok elkészítése és azok helyreállítása is jelen részterülethez tartozik.

Szerelvények:

Normál, illetve védett kivitelben süllyesztetten szerelve.

(javasolt típusok PRODAX NOVA, LEGRAND GALEA Life, GIRA)

Szerelvények szerelési magassága normál helységekben:

- + 0,4 m erősáramú dugaszoló aljzatok és gyengeáramú csatlakozó aljzatok
- + 1,4 m világítási, technológiai kapcsolók, épületgépészeti kapcsolók és dugaszoló aljzatok

**6. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁSA:** 245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. szerint

Épület nettó alapterülete: 978,42 m<sup>2</sup>

**Épület értéke: 136.978.800,-Ft**

**7. PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁSA:** 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 42. § (2a) bekezdése, valamint 4. sz. melléklete szerint:

- HÉSZ szerint (nincs meghatározva): **12 lakás – minimum 12 parkoló telken belül**
  - 6 garázs épületen belül
  - 8 parkoló telken belül

Összesen: 14 autó **(MEGFELEL)**

**8. OTÉK 50. § (2) ÉS (3) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAK IGAZOLÁSA:**

A tervezett lakóépület

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával teljesítjük:

- a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,



- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra, és
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk,
- jogszabályban meghatározott olyan építési célú termék nem került betervezésre, amely műszaki specifikációjának típusát és számát igazolni szükséges,

## 9. A TELEK TERHELÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA:

Az ingatlan nem terhelt.

## 10. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

A helyszínen készülő beton és vasbeton szerkezeteket teherbírásra igénybevenni csak 21 napos gondos utókezelés és szilárdulás után szabad!

A tervektől eltérni csak tervezővel egyeztetve, valamint tervmódosítási engedély birtokában szabad. Az építkezést csak a jogerős építési engedély birtokában lehet megkezdeni. Az építés során csak minőségi tanúsítvánnyal ellátott építési célú anyagokat lehet felhasználni és az építménybe beépíteni. A kivitelezés során fokozottan betartandók a vonatkozó Balesetvédelmi Óvórendszabályok. **Jelen tervdokumentáció az építési engedély iránti kérelemhez készült.**

**A kivitelezés során az 1993. évi XCIII. Sz. munkavédelemről szóló törvény előírásai betartandók!**

A készített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, valamint alapvető követelményeknek.

Az ingatlan közművekkel ellátott. A terv nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) jogos érdekeit.

A tervezett épület az 1997. évi LXXVIII. Tv. 31.§ (2) bekezdésében foglalt követelményeknek megfelel:

- Az épület mechanikai állékonysága és stabilitása a kivitelezett építőanyagok alkalmazástechnikai leírásban foglaltak szerint megfelelő.
- A higiénia, az egészség-, és környezetvédelem a felhasznált belső burkolóanyagok, a beépített, környezetre ártalmatlan építőanyagok felhasználásával biztosított. A működés során légszennyező anyagok nem keletkeznek ezért a levegő tisztaságát sem veszélyezteti.
- A használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem a betervezett építőanyagok megválasztásával biztosított. Az épület rendeltetésénél fogva a benne folytatott tevékenység alapján káros zajhatást nem okoz és így megfelel a vonatkozó előírásban foglaltaknak, ennek megfelelően zajkibocsátási vizsgálatot elvégezni nem kell.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- A tervezés során az I. fokú építésügyi hatósággal és az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetünk.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY  
8515 BÉKÁS, DEÁK U. 1/A.

---

- A tervezett létesítmény összhangban van a területre érvényes, az egyszerű bejelentésnél az ÉTV. szerinti betartandó rendezési terv előírásaival, az ingatlan meglévő közműcsatlakozásai a megnövekedett igények alapján bővíthetők.
- A betervezett építési termékek jóváhagyott műszaki specifikációkkal rendelkeznek a 3/2003. (I. 25.) BMGKM-KvVM rendelet szerint.
- A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.
- Energiatakarékosság és hő védelem: A tervezett épület az elvégzett számítás szerint megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti hőtechnikai előírásban foglalt követelményeknek.
- Tűzbiztonság a beépített anyagokkal teljesül, a szükséges tűztávolságokat megtartottam.
- A tárgyi ingatlanon védettség nincs.

2022. május 7.